

UMOWA NAJMU RUCHOMOŚCI

zawarta dnia w..... pomiędzy:
(data) (miejsowość)

PANDA EXPRESS T. GĘBCZYK, K. PAWLARCZYK SPÓŁKA JAWNA wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000349523, adres wykonywania działalności oraz adres do doręczeń: ul. Józefa Sowińskiego 5, 44-100 Gliwice, NIP: 6312535501, REGON: 240718579, reprezentowana przez, zwanym dalej **Wynajmującym**

a

zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy najmu jest
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu, a sam przedmiot jest w dobrym stanie technicznym.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania przedmiot umowy, a najemca ten przedmiot przyjmuje w najem.
2. Wynajmujący przekazuje najemcy instrukcję obsługi oraz materiały pomocnicze związane z funkcjonowaniem przedmiotu najmu, a także udzieli najemcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu najmu.

§ 3

1. Najemca oświadcza, że przedmiot umowy widział i nie wnosi zastrzeżeń do jego wyglądu, stanu technicznego i właściwości.
2. Wydanie przedmiotu najmu najemcy nastąpi w dniu rozpoczęcia okresu najmu przedmiotu, w tym dniu zostanie sporządzony także protokół zdawczo-odbiorczy zawierający opis przedmiotu najmu.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia do dnia

§ 5

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

1. Wysokość czynszu za najem przedmiotu najmu wynosi (słownie:) i zawiera już podatek VAT.
2. Czynsz, będzie płatny przelewem na rachunek Wynajmującego wskazany w fakturze VAT przesłanej przez Wynajmującego.
3. Czynsz za najem naliczany jest za całą dobę. Opóźnienie w zwrocie przedmiotu najmu do 1 godziny ponad wynikający z umowy czas nie powoduje naliczenia odpłatności za kolejną dobę najmu.
4. Wszelkie opłaty o których mowa w niniejszej umowie należy uiścić na konto bankowe Wynajmującego nr: 73 1940 1076 3187 5525 0000 0000.
5. Opłata za wynajem pobierana jest z góry wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu. Wysokość opłaty za wynajem jest płatna Wynajmującemu w 2 transzach określanych w Umowie najmu.
 - a) I transza – opłata rezerwacyjna w wysokości 30% umówionego czynszu najmu – płatna w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Najmu.
 - b) II transza – opłata zasadnicza stanowiąca uzupełnienie do całkowitej kwoty czynszu najmu – płatna nie później niż 21 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem okresu najmu Pojazdu.Jeżeli Najemca dokonuje rezerwacji przedmiotu na mniej niż 21 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem okresu najmu, Najemca zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty czynszu najmu tj. opłaty rezerwacyjnej oraz opłaty zasadniczej jednorazowo łącznie, w terminie 3 dni kalendarzowych od dokonania rezerwacji Przedmiotu (podpisania Umowy najmu). W przypadku nie uiszczenia czynszu najmu w pełnej wysokości w terminie opisanym powyżej, umowa najmu wygasa. W razie dokonania wpłaty częściowej kwota wpłaty w pierwszej kolejności będzie zaliczana na poczet opłaty rezerwacyjnej, a po jej uregulowaniu w całości w dalszej kolejności na poczet opłaty zasadniczej. Opłata rezerwacyjna i opłata zasadnicza jest zadatkiem w rozumieniu art. 394 par. 1 Kodeksu cywilnego.
6. Wydanie Przedmiotu przez Wynajmującego następuje w godzinnych od 14:00 do 18:00.
7. Najemca jest zobowiązany po zakończeniu obowiązywania umowy najmu, zwrócić przedmiot między godz. 08:00 a 11:00 do ustalonego przez Najemcę i Wynajmującego miejsca.
8. Przedłużenie okresu najmu wymaga zgody Wynajmującego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamiar przedłużenia okresu najmu przedmiotu musi być zgłoszony, co najmniej na 48 godziny przed upływem terminu zwrotu.
9. Brak zgłoszenia zamiaru przedłużenia najmu przedmiotu i niezwrócenie pojazdu w ciągu 6 godzin od momentu zakończenia umowy najmu traktowane jest jako przywłaszczenie przedmiotu (przestępstwo z art. 284 kodeksu karnego) i zgłoszone zostaje Policji.
10. W wypadku zwłoki w zwrocie przedmiotu Najemca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki w zwrocie przedmiotu najmu. W przypadku braku terminowego zwrotu przedmiotu, Wynajmujący upoważniony jest do odbioru przedmiotu najmu od Najemcy oraz do obciążenia Najemcy pełnymi kosztami poniesionymi w celu odbioru przedmiotu.

11. **Najemca zobowiązany jest do uiszczenia kaucji w wysokości zł najpóźniej na 3 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia najmu przedmiotu.**
12. Kaucja ma na celu zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy najmu, w szczególności z tytułu uszkodzenia, kradzieży bądź zniszczenia przedmiotu najmu. Wynajmujący uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kaucji w przypadku, gdy szkoda będąca następstwem działania lub zaniechania Najemcy, określonej w pkt. 1, przekracza jej wysokość.
13. Zwrot kaucji nastąpi w terminie **7 dni** roboczych od dnia zwrotu przedmiotu najmu, jednak nie wcześniej niż po dokonaniu przez Najemcę całkowitego rozliczenia z Wynajmującym, a w przypadku powstania szkód w przedmiocie najmu – nie wcześniej niż po zakończeniu postępowania obejmującego likwidację szkody oraz zaspokojeniu roszczeń odszkodowawczych, o czym Wynajmujący zobowiązuje się poinformować Najemcę niezwłocznie.
14. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

§ 6

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem.
2. We wszystkich namiotach i przedsiódkach obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów, e-papierosów, innych używek oraz rozpalania ognia.
3. Najemca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.

§ 7

ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu po zakończeniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Wynajmującego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla najemcy i jednym dla wynajmującego.

.....
[data, podpis Wynajmującego]

.....
[data, podpis Najemcy]